Форма проведения аукциона: Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении аукциона: http://torgi.gov.ru/
Количество лотов: 1
Дата публикации извещения: 18.01.2017
Контактная информация организатора аукциона
Наименование организации: Комитет по управлению имуществом муниципального района Шенталинский Самарской области
Адрес: 446910 Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала ул. Советская, д.33
Телефон: 8(84652)21864
Факс: 8(84650)21662
E-mail: kasimov@shentala.su

Условия проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок: 19.01.2017 09:00
Дата и время окончания приема заявок: 16.02.2017 16:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:
Прием заявок осуществляется представителем комитета по управлению имуществом муниципального района Шенталинский по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, каб. 9, контакт. тел. (84652) 22248. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок: заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона. Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). Физические лица - претенденты предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал) или иной документ в соответствии с действующим законодательством.

Требования к содержанию и форме заявок: Форма заявки прикреплена в сопроводительной документации

Порядок и срок отзыва заявок: Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
б) претендентам не допущенным к участию в аукционе, - в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;
в) в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее 3 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;
г) в случаях отзывы заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Дата и время определения участников аукциона: 17.02.2017 10:00

Место и порядок определения участников аукциона: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает

факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Срок отказа от проведения аукциона: 13.02.2017

Дата и время проведения аукциона: 23.02.2017 10:00

Место проведения аукциона: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж.

Срок подведения итогов: 23.02.2017

Место подведения итогов: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж

Общая информация по лоту:

Тип аукциона: Аренда

Вид собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района Шенталинский от 12.01.2017 года № 8-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Кадастровый номер: 63:36:0803002:25

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для размещения сельскохозяйственных угодий

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Самарская область, Шенталинский район, с/п Старая Шентала, северо-западная часть кадастрового квартала 63:36:0803002

Площадь (Квадратный метр): 8086

Описание границ земельного участка: Границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: Лет: 5 месяцев: 0

Предмет торга: Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота: 529,00 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 0,0055 руб.

Шаг аукциона: 16,00 руб.

Размер задатка в валюте лота: 106,00 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится единым платежом. Получатель - Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области ИНН/КПП 6386000530/638601001 р/с 40302810036015000079 Банк: Отделение Самара г.Самара, БИК 043601001 Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по аренде земельного участка по адресу: Самарская обл., Шенталинский р-он, с/п Старая Шентала, северо-западная часть кадастрового квартала 63:36:0803002. Возврат осуществляется на счет участника в установленном законом порядке и сроки.

Размер обеспечения: -

Параметры разрешенного строительства объекта: -

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: -

Обременение: Нет

Наличие фотографий: Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: В любое время после опубликования настоящего извещения до даты окончания приема заявок по предварительному уведомлению Организатора аукциона за 1 рабочий день до даты осмотра.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Постановление 12.01.2017 года № 8-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

Протокол рассмотрения заявок на участие