

Комитет по управлению имуществом муниципального района Шенталинский Самарской области от имени муниципального образования – сельское поселение Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

I. Общие положения

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации - администрация муниципального района Шенталинский Самарской области (постановление администрации муниципального района Шенталинский Самарской области № 225-п от 12.04.2016 года «О приватизации имущества муниципальной собственности»)

2. Основания проведения торгов:

- федеральный закон от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

3. Организатор аукциона - комитет по управлению имуществом муниципального района Шенталинский Самарской области, находящийся по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул. Советская, д. 33.

Контактные телефоны: (884652) 2-18-64, 2-22-48, факс 2-16-62

e-mail: mail@shentala.su

4. Продавец – администрация сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области, находящийся по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул. Вокзальная, д. 20.

Контактные телефоны: (884652) 2-16-57, 2-17-57, факс 2-19-57

Shentala 63.ru

5. Способ приватизации - аукцион открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

6. Аукцион состоится 09.08.2016 г. в 10 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул. Советская, д. 33, конференц-зал, 2-ой этаж.

7. Дата, время и место определения участников аукциона - 04.08.2016 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени в здании Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский

район, ст. Шентала, ул.Советская, д. 33, конференц-зал, 2-ой этаж.

8. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) -09.08.2016 г. в 10 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул.Советская, д. 33, конференц-зал, 2-ой этаж.

II.Наименование и характеристика имущества

Предмет торгов:

Лот № 1 – не завершённый строительством одноэтажный жилой дом. Назначение: Объект в стадии строительства. Общая площадь застройки: 166,2 кв.м.. Инвентарный номер: 3502769. Литера: Н, кадастровый номер: 63:36:0801003:0:9, свидетельство о государственной регистрации права 63 –АЖ № 441889, расположенный по адресу: Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул.Гурьянова, д.19.

К выставяемому на аукцион жилому дому относятся:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства одноэтажных жилых домов, общая площадь 895 кв.м., кадастровый номер: 63:36:0801003:825, свидетельство о государственной регистрации права 63 – АЖ № 441887, адрес: Самарская область, Шенталинский район, стан.Шентала, ул.Гурьянова, д.19, кв.1;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства одноэтажных жилых домов, общая площадь 884 кв.м., кадастровый номер: 63:36:0801003:826, свидетельство о государственной регистрации права 63 – АЖ № 441888, адрес: Самарская область, Шенталинский район, стан.Шентала, ул.Гурьянова, д.19, кв.2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества: 710 000 рублей с учётом НДС.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены имущества, что составляет 7 100 рублей.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 142 000 рублей.

Лот № 2 – не завершённый строительством одноэтажный жилой дом. Назначение: Объект в стадии строительства. Общая площадь застройки: 133,9 кв.м.. Инвентарный номер: 3502764. Литера: Н, кадастровый номер: 63:36:0801003:0:6, свидетельство о государственной регистрации права 63 –АЖ № 441880, расположенный по адресу: Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул.С.Петрова, д.42.

К выставяемому на аукцион жилому дому относятся:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства одноэтажных жилых домов, общая площадь 878 кв.м., кадастровый номер: 63:36:0801003:839, свидетельство о

государственной регистрации права 63 – АЖ № 441879, адрес: Самарская область, Шенталинский район, стан.Шентала, ул.С.Петрова, д.42, кв.1;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства одноэтажных жилых домов, общая площадь 885 кв.м., кадастровый номер: 63:36:0801003:840, свидетельство о государственной регистрации права 63 – АЖ № 441878, адрес: Самарская область, Шенталинский район, стан.Шентала, ул.С.Петрова, д.42, кв.2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества: 321 000 рублей с учётом НДС.

Шаг аукциона: 1% от начальной цены имущества, что составляет 3 210 рублей.

Задаток: 20% от начальной цены имущества, что составляет 64 200 рублей.

III.Условия участия в аукционе

1.Порядок внесения задатка

Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам: ИНН 6386000530, КПП 638601001, р/с 40302810036015000079 Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области, Банк: Отделение Самара г.Самара, БИК 043601001 и должен поступить на указанный счёт в срок с 07.07.2016 г. по 02.08.2016 г. включительно.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приёма заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течении 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам не допущенным к участию в аукционе, - в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;

г) в случаях отзывает заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявки с прилагаемыми к ним документами представляются Организатору аукциона лично или через полномочного представителя.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – с 07.07.2016 г.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе – 02.08.2016 г.

Место и время приёма заявок – заявки принимаются Организатором аукциона по адресу: Самарская область, Шенталинский район, ж/д. ст. Шентала, ул. Советская, д. 33, кабинет № 9, по ра-бочим дням с 09:00 до 12.00 и с 13.00 до 16:00 часов (время местное).

Заявка подаётся в 2-ух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора аукциона, другой- у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием её номера, даты и времени ее принятия.

Заявки поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

3.Перечень представляемых покупателями документов

Заявка в двух экземплярах по утверждённой Организатором аукциона форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического

лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также сведениями об имуществе, выставленном на продажу можно ознакомиться с момента приёма заявок по адресу Организатора аукциона по рабочим дням с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов (время местное), контактный телефон: (884652) 2-18-64, 2-22-48, факс 2-16-62, e-mail: mail@shentala.su

Осмотр имущества осуществляется лицами, желающими участвовать в аукционе в рабочие дни с 9.00 – 16.00 часов по предварительному согласованию с Организатором аукциона начиная с 07.07.2016 г. до 02.08.2016 г.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на сайте Организатора аукциона муниципального имущества <http://torgi.shentala.su>

5. Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации данного имущества

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а так же юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Порядок определения победителей аукциона

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», утверждённым постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

Дата определения участников аукциона – 04.08.2016 г.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона, рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены не надлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо одна заявка, Организатор аукциона признаёт аукцион несостоявшимся.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже Имущества размещаются на сайте Организатора аукциона <http://torgi.shentala.su> в сети Интернет и на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru. в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В день проведения аукциона каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Аукционист оглашает наименование имущества, основные его характеристики,

начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем вместе с протоколом об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признаётся несостоявшимся.

Возврат задатков осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Покупатель оформляет право собственности на Имущество самостоятельно за собственный счет.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается не позднее рабочего дня на официальном сайте Организатора аукциона <http://torgi.shentala.su> в сети Интернет и на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.Срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона

8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: счет № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (Администрация сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области), в Отделение Самара г. Самара, КБК 50711406025100000430 по земельному участку, КБК 50711402053100000410 по имуществу, ИНН 6369010257, КПП 636901001, БИК 043601001, ОКТМО 36648448.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

[ИНФОРМАЦИЯ](#)

[Протокол рассмотрения заявок на участие](#)