Автор: Петр
19.04.2017 14:45

Форма проведения аукциона: Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении аукциона: http://torgi.gov.ru/
Количество лотов: 1
Дата публикации извещения: 19.04.2017

Контактная информация организатора аукциона

Наименование организации: Комитет по управлению имуществом муниципального района Шенталинский Самарской области
Адрес: 446910 Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала ул. Советская, д.33
Телефон: 8(84652)21864
Факс: 8(84650)21662
E-mail: kasimov@shentala.su

Условия проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок: 20.04.2017 09:00
Дата и время окончания приема заявок: 17.05.2017 16:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:
Прием заявок осуществляется представителем комитета по управлению имуществом муниципального района Шенталинский по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, каб. 9, контакт. тел. (84652) 22248. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок: заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона. Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). Физические лица - претенденты предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал) или иной документ в соответствии с действующим законодательством.

Требования к содержанию и форме заявок: Форма заявки прикреплена в сопроводительной документации

Порядок и срок отзыва заявок: Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
б) претендентам не допущенным к участию в аукционе, - в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;
в) в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее 3 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;
г) в случаях отзывы заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Дата и время определения участников аукциона: 18.05.2017 10:00

Место и порядок определения участников аукциона: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права на аренду земельных участков; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Порядок внесения изменений в заявки: -

Срок отказа от проведения аукциона: 12.05.2017

Дата и время проведения аукциона: 23.05.2017 10:00

Место проведения аукциона: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж.

Срок подведения итогов: 23.05.2017

Место подведения итогов: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж

Порядок определения победителей аукциона: Аукцион, открытый по составу участников и цене предложений проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет

аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка “шага аукциона” и порядка проведения аукциона. “Шаг аукциона” не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на “шаг аукциона”. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с “шагом аукциона”; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течении 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет ему 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, заключённого по начальной цене предмета аукциона. Единственный участник аукциона не позднее чем через 30 дней со дня направления проекта указанного договора обязан подписать договор аренды земельного участка.

Лот № 1

Общая информация по лоту:

Тип аукциона: Аренда

Вид собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района Шенталинский от 13.04.2017 года № 211-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Кадастровый номер: 63:36:0910001:78

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для

рыбоводства
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Самарская область, Шенталинский район, в западной части кадастрового квартала 63:36:0910001
Площадь (Квадратный метр): 77650
Описание границ земельного участка: Границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения
Срок аренды: Лет: 25 месяцев: 0
Предмет торга: Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота: 6640,00 руб.
Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 0,0855 руб.
Шаг аукциона: 200,00 руб.
Размер задатка в валюте лота: 1330,00 руб.
Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится единым платежом. Получатель - Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области ИНН/КПП 6386000530/638601001 р/с 40302810036015000079 Банк: Отделение Самара г.Самара, БИК 043601001 Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по аренде земельного участка по адресу: Самарская обл., Шенталинский р-он, в западной части кадастрового квартала 63:36:0910001. Возврат осуществляется на счет участника в установленном законом порядке и сроки.
Размер обеспечения: -
Параметры разрешенного строительства объекта: -
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: -
Обременение: Сведения об объекте недвижимости имеет статус «временные». Дата истечения срока действия временного характера – 28.12.2021.
Наличие фотографий: Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: В любое время после опубликования настоящего извещения до даты окончания приема заявок по предварительному уведомлению Организатора аукциона за 1 рабочий день до даты осмотра.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК **