Автор: Петр
01.02.2017 16:03

Форма проведения аукциона: Открытый аукцион
Сайт размещения информации о проведении аукциона: http://torgi.gov.ru/
Количество лотов: 1
Дата публикации извещения: 01.02.2017
Контактная информация организатора аукциона
Наименование организации: Комитет по управлению имуществом муниципального района Шенталинский Самарской области
Адрес: 446910 Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала ул. Советская, д.33
Телефон: 8(84652)21864
Факс: 8(84650)21662
E-mail: kasimov@shentala.su

Условия проведения аукциона
Дата и время начала приема заявок: 02.02.2017 09:00
Дата и время окончания приема заявок: 01.03.2017 16:00

Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок:
Прием заявок осуществляется представителем комитета по управлению имуществом муниципального района Шенталинский по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, каб. 9, контакт. тел. (84652) 22248. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок: заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона. Заявка (в которую включена и опись представленных документов) составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка; сведения о счете претендента, на который необходимо перечислить сумму задатка в случае не признания его победителем (копия сберкнижки и т.п.). Физические лица - претенденты предъявляют документ, удостоверяющий личность – копия прилагается к заявке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал) или иной документ в соответствии с действующим законодательством.
Требования к содержанию и форме заявок: Форма заявки прикреплена в сопроводительной документации
Порядок и срок отзыва заявок: Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в

письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
б) претендентам не допущенным к участию в аукционе, - в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;
в) в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее 3 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;
г) в случаях отзывы заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Дата и время определения участников аукциона: 02.03.2017 10:00

Место и порядок определения участников аукциона: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц)

или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Порядок внесения изменений в заявки: -

Срок отказа от проведения аукциона: 24.02.2017

Дата и время проведения аукциона: 07.03.2017 10:00

Место проведения аукциона: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж.

Срок подведения итогов: 07.03.2017

Место подведения итогов: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул. Советская, д.33, конференц-зал, 2-ой этаж

Порядок определения победителей аукциона: Аукцион, открытый по составу участников и цене предложений проводится в следующем порядке: а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка “шага аукциона” и порядка проведения аукциона. “Шаг аукциона” не изменяется в течение всего аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером платы; г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на “шаг аукциона”. После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с “шагом аукциона”; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи на земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер платы и номер билета победителя аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет ему 3 экземпляра подписанного

проекта договора купли-продажи земельного участка, заключённого по начальной цене предмета аукциона. Единственный участник аукциона не позднее чем через 30 дней со дня направления проекта указанного договора обязан подписать договор купли-продажи земельного участка.

Лот 1

Общая информация по лоту:

Тип аукциона: Продажа

Вид собственности: Неразграниченная

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района Шенталинский от 24.01.2017 года № 35-п «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Кадастровый номер: 63:36:0105008:209

Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Самарская область, Шенталинский район, ж/д.ст.Шентала, ул.Карьерная, д.13 Г

Площадь (Квадратный метр): 173

Описание границ земельного участка: Границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: -

Предмет аукциона: Продажа

Начальная цена в валюте лота: 43600,00 руб.

Начальная цена 1 кв.м в валюте лота: 252,02

Шаг аукциона: 1310,00 руб.

Размер задатка в валюте лота: 8720,00 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится единым платежом. Получатель - Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области ИНН/КПП 6386000530/638601001 р/с 40302810036015000079 Банк: Отделение Самара г.Самара, БИК 043601001 Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка по адресу: Самарская обл., Шенталинский р-он, ж/д.ст.Шентала, ул.Карьерная, д.13 Г. Возврат осуществляется на счет участника в установленном законом порядке и сроки.

Размер обеспечения: -

Параметры разрешенного строительства объекта: -

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: -

Обременение: Нет

Наличие фотографий: Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: В любое время после опубликования настоящего извещения до даты окончания приема заявок по

предварительному уведомлению Организатора аукциона за 1 рабочий день до даты осмотра.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ **

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК